日本の四季を快適に過ごせる家

シオンコート

柏原「堅下」

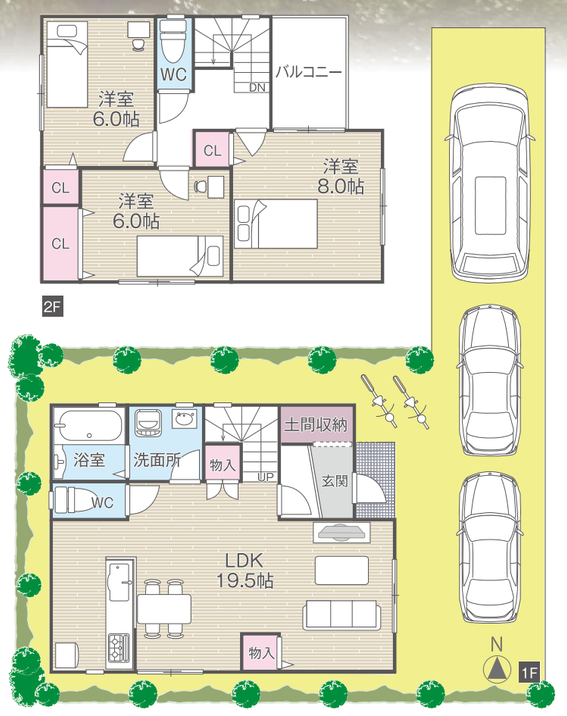
kashiwara-katashimo

1号地 Aα仕様

4LDK+3parking space

土地面積：約121.39㎡（約36.72坪）

建延面積：約95.580㎡



3号地 Aα仕様

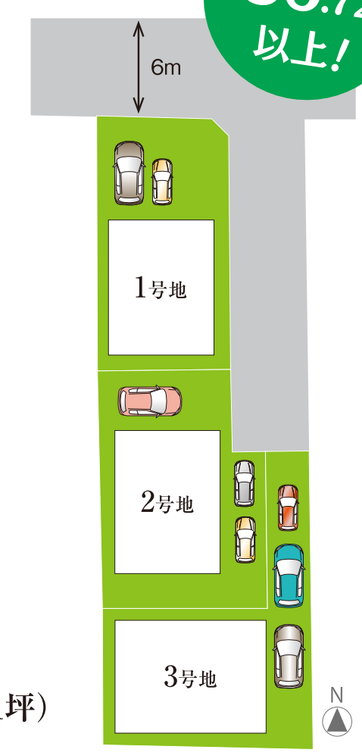
3LDK+3parking space

土地面積：約131.63㎡（約39.81坪）

建延面積：約92.34㎡

区画図

土地 約36.72坪以上！



A仕様 長期優良住宅可！

土地・建物標準外構含消費税込

2,899（税込）万円～

3号地 土地面積：約131.63㎡ 建延面積：約92.34㎡

2WAY利用可で便利！近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩5分、JR関西本線「柏原」駅 徒歩10分

各教育施設まで徒歩5分圏内！

堅下小学校

堅下幼稚園

堅下保育所

学校区

堅下小学校
堅下北中学校

暮らしに便利な各種施設も徒歩圏内に揃います

商業施設

スーパー万代 柏原大県店
スーパー北庄 柏原店
サンディ 柏原店

クリニック・病院

きたむら内科
福本歯科
西出クリニック

その他施設

柏原堅下郵便局
堅下駅前公園
柏原平野こどもスポーツ公園

現地案内図

■「シオンコート柏原堅下」物件概要●所在地／柏原市平野1丁目16番1より分筆●販売価格／2,899万円（税込）より〈A仕様）（土地建物標準外構費含む）●交通／近鉄大阪線「堅下」駅下車徒歩約5分、JR関西本線「柏原」駅下車徒歩10分●販売区画数／全3区画●土地面積、有効面積／121.39㎡～131.63㎡●建延面積／約92.34㎡～●地目／宅地●用途地域／第２種中高層住居専用地域●構造／木造軸組２階建●準防火地域●建ベイ率／60％●容積率／200％●私道負担あり●設備／関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●準防火地域●文化財保護法●土砂災防止対策推進法●学校区／堅下小学校・堅下北中学校●開発許可番号／開第30 -16号●取引態様／売主（仲介手数料不要）

シオンハウジングの仕様紹介

高水準 ← 断熱効率の良さ（当社比） → 標準

HEAT20 G1レベル ハイグレード仕様

- 北海道断熱
- HEAT20 G1レベル
- 耐震3+制振ダンパー
- 24時間計画換気システム
- フラット35S（金利10年引き下げ）
- 各メーカー選択可能（展示場にて）
- UA 0.46以下※

高気密・高断熱

空気が循環し、健康を整える家

気密が良い家は換気口からの空気の流れがスムーズで換気効率が良くなります。
さらに、カビやダニの発生を抑える効果もあります。

ベルス5つ星基準 Aα仕様

- 北海道南断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- ベルス5つ星基準
- 5kw相当太陽光発電
- フラット35S（金利10年引き下げ）
- 各メーカー選択可能（展示場にて）
- UA 0.56以下※

高断熱

一年通して快適に過ごせる家

外部の気温変化が室内に伝わりにくく、常に快適な室温を保つことができます。冷暖房設備を駆使することが少なくなり、節電・光熱費の削減にも有効です。

長期優良住宅可 A仕様

- ゼロエネ断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- 長期優良住宅レベル
- 永大、クリナップ
- フラット35S（金利10年引き下げ）
- UA 0.6以下※

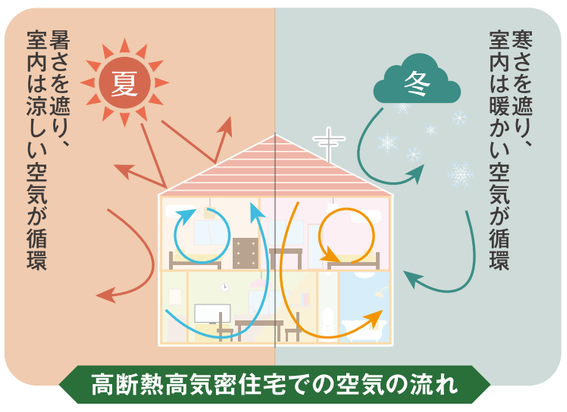
省エネ等級4!の“お得”な家

当社標準のA仕様は、そのままでも省エネ等級４！
長期優良住宅の認定もできる嬉しいお家です。
弊社指定のメーカーから設備を選ぶことができます。

※UA…外皮平均熱還流率。建物内外の温度差が1℃の場合の部位ごとの熱損失量の合計を外皮等の面積の合計で除した値をさします。UA値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高くなります。

高気密・高断熱の家とは…

高気密・高断熱の家は、「省エネルギー」「家の中での温度差が少ない」「結露が起こりにくい」などのメリットがあります。冷暖房がよく効くので快適な室内環境を保ち、部屋の外へ移動しても、±2℃程度と温度差をあまり感じません。夏場は熱中症、冬場はヒートショック現象などから家族の健康を守ります。



HEAT20 G1レベルの家

建築 設備 創エネ

・エネルギー
・環境の質
・コスト
…の観点から

バランスよく調和した住宅のこと が

温熱環境が良い ❶暖房室と非暖房室の温度差が少ない ❷夜間の温度低下が少ない ＝ 快適＆健康的！

ゼロエネ住宅のシオンコートで暮らすと…

- 太陽光 5kW 相当
- エコジョーズ給湯器
- 北海道南の高断熱仕様

3つの組み合わせにより

1年間の光熱費が 約20万円もお得です!!

※BELS（ベルス）とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度

シオンハウジング 5つのこだわり

1 低炭素住宅可
2 長期優良住宅可
3 省エネ/フラット35S
4 耐震性と耐久性
耐震等級においては、全棟で耐震最高等級基準「2」・「3」を満たす設計をし、この最高等級は大地震に対して倒壊、崩壊などしない程度とされています。また耐力壁や柱の直下率においては、70％（目安）という基準を設け、建築構造部分の負担を軽減し、長期耐震性を高めます。
5 素材
耐久性を高める独自の基準を満たす国産の資材を使用しています。例えば柱については、強度を長期間保持できる芯持ち無垢柱・通し柱120㎜、管柱105㎜角を使用し、含水率の上限15％、ヤング係数E-70以上、という二つの品質基準を設けて全数検査を実施しています。

家の防犯・安全に大切なのは 予知防犯

ハード面
- サーチライトetc.住宅の防犯仕様〈IoTホームLink ライフアシスト〉（オプション）
- ★大阪府防犯優良戸建住宅外構認定可

ソフト面
- 犯罪者に「この家には入りにくい、入れない、入りたくない」と思わせる家づくり

最新情報など詳しい情報はこちら
シオンハウジング
http://www.sionhousing.co.jp

地盤 20年保証 / 建物 10年保証

優良住宅・地盤の会 QUALITY HOUSE GEO CLUB

NPO法人 住宅長期保証支援センター

住まいづくりのすべての行程を自社一貫体制で行っています

分譲 新築 リフォーム

株式会社シオンハウジング
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員 宅建免許番号／大阪府知事(6)第43837号
（社）大阪府宅地建物取引業協会会員 建設業許可番号／大阪府知事許可(般-25)第140482号
〒581-0837 八尾市緑ヶ丘5丁目35-5
お問合せは 072-993-4777

広告有効期限／2019年4月末まで