

近鉄大阪線・信貴線
「河内山本」駅
徒歩
11分

シオンコート 上之島町南

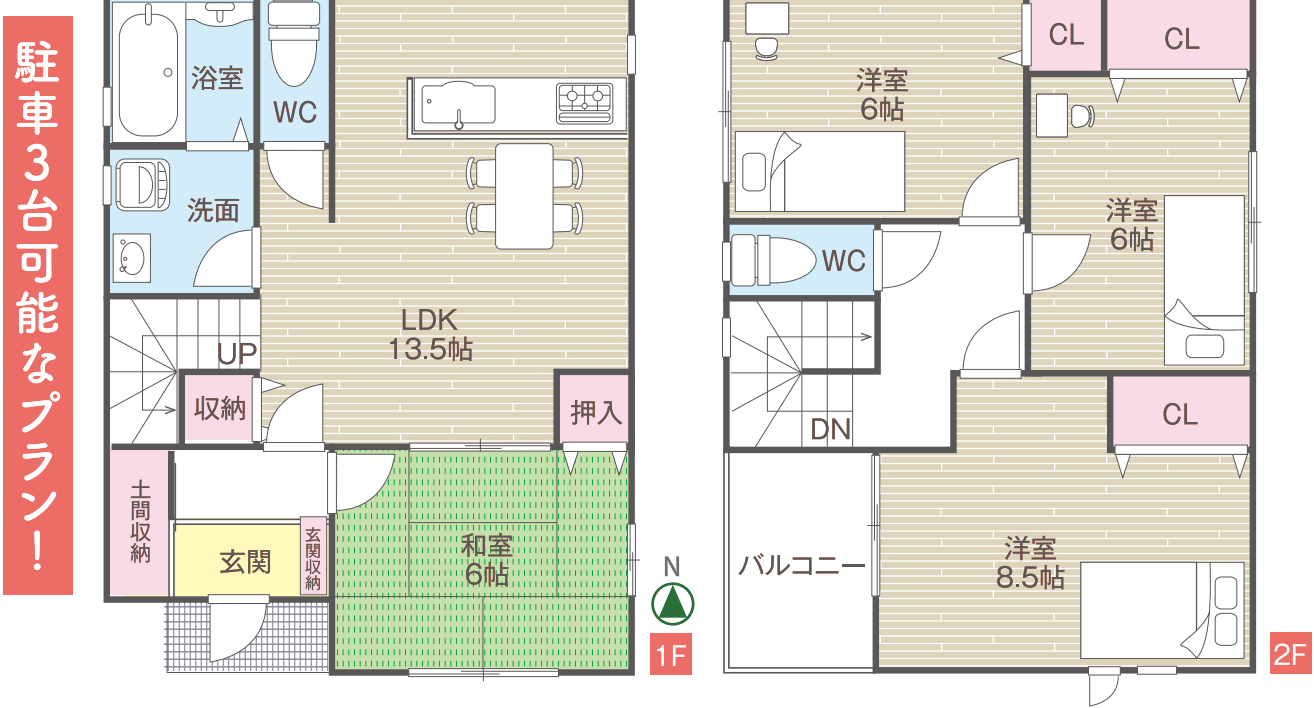
ついに**最終分譲!**

山本エリアは交通の便が良く、閑静な住宅街。
敷地前の公道道幅は公道4.7m、入り口8m道路。
小さなお子様がいらっしゃるご家庭にも嬉しい立地です。
自然災害が多い日本だからこそ、安心して長く暮らせる住まいを選んでみませんか?

シオンハウジング自慢の施工仕様を
ぜひご検討ください!



ベーシックα仕様 4LDK: 土地面積:約125.38㎡
建延面積:約94.77㎡



施工仕様例 (ベーシックα) **耐震+太陽光発電**

耐震等級3 + 制振ダンパー
保証書発行

太陽光発電システム
(7~8kw) 完備



**年間約18万円の
発電収入**
(10年間シュミレーション)

私道負担なし!
約**37.92坪**
公道4.7m

Aα仕様

太陽光発電5kw相当
ベルス5つ星基準可

土地・建物標準外構含消費税込

2,840 (税込)
万円~

土地面積:約125.38㎡ 建延面積:約85.86㎡

好きな仕様・プランをお選び頂ける自由設計です!
<耐震等級3>+<制振ダンパー>

Aα(エーアルファ)仕様 3LDK: 土地面積:約125.38㎡
建延面積:約85.86㎡



徒歩15分圏内に教育・商業施設が充実

小中学校は、それぞれ徒歩10分圏内で通学安心! またスーパーも近いので毎日のお買い物に便利。
最寄りの「河内山本」駅からは近鉄大阪線「大阪上本町」駅まで約15分と、通勤にも嬉しい立地です。



シオンハウジングの 仕様紹介

シオンハウジングは住宅と健康の密接な関係にいち早く着目し、家の中の温度差を極力なくした家づくりを提案しています。断熱グレードの高い家を建てることは、すなわち健康の秘訣とも言えるのです。断熱性能・気密性能が高いほど、暮らし心地がよくなり、省エネの住宅になり、さらに健康の改善率も高まります。

高気密・高断熱の家づくりは、健康を守ってしかもエコ!!



HEAT20 G1レベルの家

エネルギー・環境の質・コストの観点から
建築設備創エネが
バランスよく調和した住宅のこと

温熱環境が良い ①暖房室と非暖房室の温度差が少ない = 快適&健康的!
②夜間の温度低下が少ない

ゼロエネ住宅のシオンコートで暮らすと...
●太陽光5kW相当
●エコジョーズ給湯器
●北海道南の高断熱仕様

3つの組み合わせにより
1年間の光熱費が約**20万円もお得です!!**

※BELS(ベルス)とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度

シオンハウジング 5つのこだわり

- 1 低炭素住宅可**
- 2 長期優良住宅可**
- 3 省エネ/フラット35S**
- 4 耐震性と耐久性**
耐震等級においては、全棟で耐震最高等級基準「2」・「3」を満たす設計をし、この最高等級は大地震に対して倒壊、崩壊などしない程度とされています。また耐力壁や柱の直下率においては、70%(目安)という基準を設け、建築構造部分の負担を軽減し、長期耐震性を高めます。
- 5 素材**
耐久性を高める独自の基準を満たす国産の資材を使用しています。例えば柱については、強度を長期間保持できる芯持ち無垢柱・通し柱120mm、管径105mm角を使用し、含水率の上限15%、ヤング係数E-70以上、という二つの品質基準を設けて全数検査を実施しています。

最新情報など詳しい情報はこちら

シオンハウジング
http://www.sionhousing.co.jp

20年保証
10年保証

優良住宅
地盤の会
QUALITY HOUSE GEO CLUB

NPO法人 住宅長期保証支援センター
分譲
新築
リフォーム
株式会社 シオンハウジング

住まいづくりのすべての行程を自社一貫体制で行っています

お問合せは

072-993-4777

(社)全国宅地建物取引業保証協会
宅建免許番号/大阪府知事(6)第43837号
(社)大阪府宅地建物取引業協会
建設業許可番号/大阪府知事(可)第140482号
〒581-0837 八尾市緑ヶ丘5丁目35-5 広告有効期限/2019年4月末まで