

日本の四季を快適に過ごせる家

シオンコート

# 柏原 「堅下」

kashiwara-katashimo

2WAY利用可で便利!

近鉄大阪線  
「堅下」駅 徒歩5分

JR関西本線  
「柏原」駅 徒歩10分

A仕様 土地・建物標準外構含消費税込  
長期優良住宅可!  
**2,899** (税込) 万円～  
3号地 土地面積:約131.63㎡ 延延面積:約92.34㎡  
家族みんなの希望を叶える自由設計!  
お好きな仕様・プランをお選び頂けます。



● 畳の和室が嬉しい4LDKプラン  
3号地 4LDK + 3parking space  
A仕様  
土地面積:約131.63㎡(約39.81坪)  
延延面積:約94.76㎡

● 広々リビングで家族団欒3LDKプラン  
3号地 3LDK + 3parking space  
A仕様  
土地面積:約131.63㎡(約39.81坪)  
延延面積:約92.34㎡



各教育施設まで徒歩5分圏内!  
暮らしに便利な各種施設も徒歩圏内に揃います

学校区	商業施設
堅下小学校 堅下北中学校	スーパー万代 柏原大店 スーパー北庄 柏原店 サンディ 柏原店
	クリニック・病院 きたむら内科 福本歯科 西出クリニック
	その他施設 柏原堅下郵便局 堅下駅前公園 柏原平野子どもスポーツ公園



■「シオンコート柏原堅下」物件概要●所在地/柏原市平野1丁目16番1より分筆●販売価格/2,899万円(税込)より(A仕様)(土地建物標準外構費含む)●交通/近鉄大阪線「堅下」駅下車徒歩約5分、JR関西本線「柏原」駅下車徒歩10分●販売区画数/全3区画●土地面積、有効面積/131.63㎡●延延面積/約92.34㎡●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/木造軸組・ガルバニウム合板葺2階建●準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担あり●設備/関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水●文化財保護法●土砂災害防止対策推進法●学校区/堅下小学校・堅下北中学校●開発許可番号/開第30-16号●取引態様/売主(仲介手数料不要)

## シオンハウジングの仕様紹介

ベルス5つ星基準 Aα仕様

- 北海道南断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- ベルス5つ星基準
- 5kw相当太陽光発電
- フラット35S(金利10年引き下げ)
- 各メーカー選択可能(展示場にて)
- UA 0.56以下\*

高断熱

一年通して快適に過ごせる家

外部の気温変化が室内に伝わりにくく、常に快適な室温を保つことができます。冷暖房設備を駆使することが少なく、節電・光熱費の削減にも有効です。

長期優良住宅可 A仕様

- ゼロエネ断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- 長期優良住宅レベル
- 永大、クリナップ
- フラット35S(金利10年引き下げ)
- UA 0.6以下\*

省エネ等級4!の“お得”な家

当社標準のA仕様は、そのままでも省エネ等級4!長期優良住宅の認定もできる嬉しいお家です。弊社指定のメーカーから設備を選ぶことができます。

※UA…外皮平均熱伝達率。建物内外の温度差が1℃の場合の部位ごとの熱損失量の合計を外皮等の面積の合計で除した値をさします。UA値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高くなります。

シオンハウジング5つのこだわり

- 1 低炭素住宅可
- 2 長期優良住宅可
- 3 省エネ/フラット35S
- 4 耐震性と耐久性
- 5 素材

耐震等級においては、全棟で耐震最高等級基準「2」・「3」を満たす設計をし、この最高等級は大地震に対して倒壊、崩壊などしない程度とされています。また耐力壁や柱の直下率においては、70%(目安)という基準を設け、建築構造部分の負担を軽減し、長期耐震性を高めます。

耐久性を高める独自の基準を満たす国産の資材を使用しています。例えば柱については、強度を長期間保持できる芯持ち無垢柱・通し柱120mm、管柱105mm角を使用し、含水率の上限15%、ヤング係数E-70以上、という二つの品質基準を設けて全数検査を実施しています。