



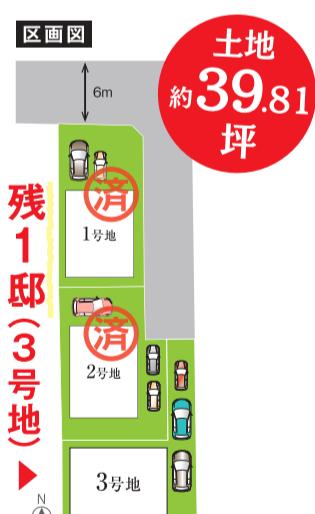
●畳の和室が嬉しい4LDKプラン

3号地
A仕様
4LDK + 3parking space
土地面積: 約131.63m²(約39.81坪)
建延面積: 約94.76m²



●広々リビングで家族団欒3LDKプラン

3号地
A仕様
3LDK + 3parking space
土地面積: 約131.63m²(約39.81坪)
建延面積: 約92.34m²



■「シオンコート柏原堅下」物件概要 ●所在地／柏原市平野1丁目16番1より分筆 ●販売価格／2,899万円(税込)より(A仕様)(土地建物標準外構費含む) ●交通／近鉄大阪線「堅下」駅下車徒歩約5分、JR関西本線「柏原」駅下車徒歩10分 ●販売区画数／全3区画 ●土地面積、有効面積／131.63m² ●建延面積／約92.34m²～ ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●構造／木造軸組・ガルバニウム合板葺2階建 ●準防火地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●私道負担あり ●設備／閑電・都市ガス・公営水道・公共下水 ●文化財保護法 ●土砂災防止対策推進法 ●学校区／堅下小学校・堅下幼稚園 ●開発許可番号／開第30-16号 ●取引態様／売主(仲介手数料不要)

シオンハウジングの仕様紹介

ベルス5つ星基準 Aα仕様

- 北海道南断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- ベルス5つ星基準
- 5kw相当太陽光発電
- フラット35S(金利10年引き下げ)
- 各メーカー選択可能(展示場にて)
- UA 0.56以下

一年通して快適に過ごせる家
外部の気温変化が室内に伝わりにくく、常に快適な室温を保つことができます。冷暖房設備を駆使することが少なくなり、節電・光熱費の削減にも有効です。

最新情報など詳しい情報はこち
ら
| シオンハウジング
<http://www.sionhousing.co.jp>

地盤
20年保証
建物
10年保証



長期優良住宅可 A仕様

- ゼロエネ断熱
- 耐震3+制振ダンパー
- 長期優良住宅レベル
- 永大、クリナップ
- UA 0.6以下
- フラット35S(金利10年引き下げ)
- UA 0.6以下

省エネ等級4!の“お得”な家
当社標準のA仕様は、そのままでも省エネ等級4!長期優良住宅の認定もできる嬉しいお家です。弊社指定のメーカーから設備を選ぶことができます。

※UA…外皮平均熱還流率。建物内外の温度差が1°Cの場合の部位ごとの熱損失量の合計を外皮等の面積の合計で除した値をさします。UA値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高くなります。

NPO法人 住宅長期保証支援センター 住まいづくりのすべての行程を自社一貫体制で行っています
株式会社 シオンハウジング

シオンハウジング5つのこだわり

- | | | |
|------------------|------------------|----------------------|
| 1 低炭素住宅可 | 2 長期優良住宅可 | 3 省エネ/フラット35S |
| 4 耐震性と耐久性 | | |
| 5 素材 | | |
- 耐久性を高める独自の基準を満たす国産の資材を使用しています。例え柱については、強度を長期間保持できる芯持ち無垢柱・通し柱120mm、管柱105mm角を使用し、含水率の上限15%、ヤング係数E-70以上、という二つの品質基準を設けて全数検査を実施しています。

(社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
宅建免許番号／大阪府知事(6)第43837号
(社)大阪府宅地建物取引業者協会会員
建設業許可番号／大阪府知事許可(般-25)第140482号
〒581-0837 八尾市緑ヶ丘5丁目35-5

お問合せは

072-993-4777

広告有効期限／2019年7月末まで

2WAY利用可で便利!

近鉄大阪線
「堅下」駅 徒歩5分

JR関西本線
「柏原」駅 徒歩10分

A仕様
長期優良住宅可!

土地・建物標準外構含消費税込
2,899(税込)
3号地 土地面積: 約131.63m² 建延面積: 約92.34m²

家族みんなの希望を叶える自由設計!
お好きな仕様・プランをお選び頂けます。

